

SUN VIEW

HÖTTING

PERFEKTE LAGE.
PERFEKTER BLICK.



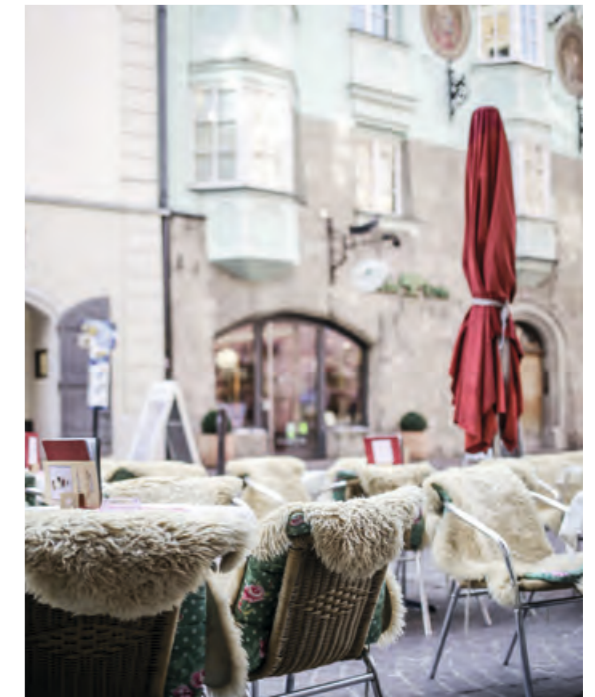
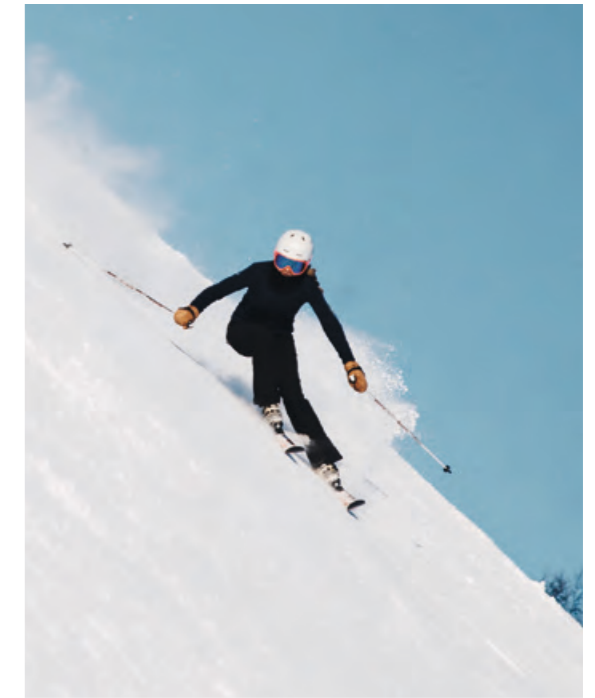




INNSBRUCK. HERZ DER ALPEN.

Innsbruck ist vieles: Sportstadt und Alpenmetropole. Kultureller Hotspot und kraftspendendes Naherholungsgebiet. Pulsierende Studentenhochburg und Ausgangspunkt unzähliger alpiner Möglichkeiten, von denen nicht wenige direkt vor der Haustür des „Sun View Hötting“ beginnen.

Vor allem die kurzen Wege sind Innsbrucks großer Pluspunkt und hier ragt gerade Hötting heraus. Denn nirgendwo sonst verbinden sich die Vorzüge der Stadt so perfekt mit ländlicher Wohnqualität wie auf der boomenden „Sonnenterrasse“ Innsbrucks. Vom berühmten Goldenen Dachl in der Innsbrucker Altstadt aus erreichen Sie in nur 10 Minuten die Höttinger Kirche und wechseln somit im Handumdrehen vom brodelnden Stadtfeeling in den gemütlichen Entspannungsmodus.





WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE.

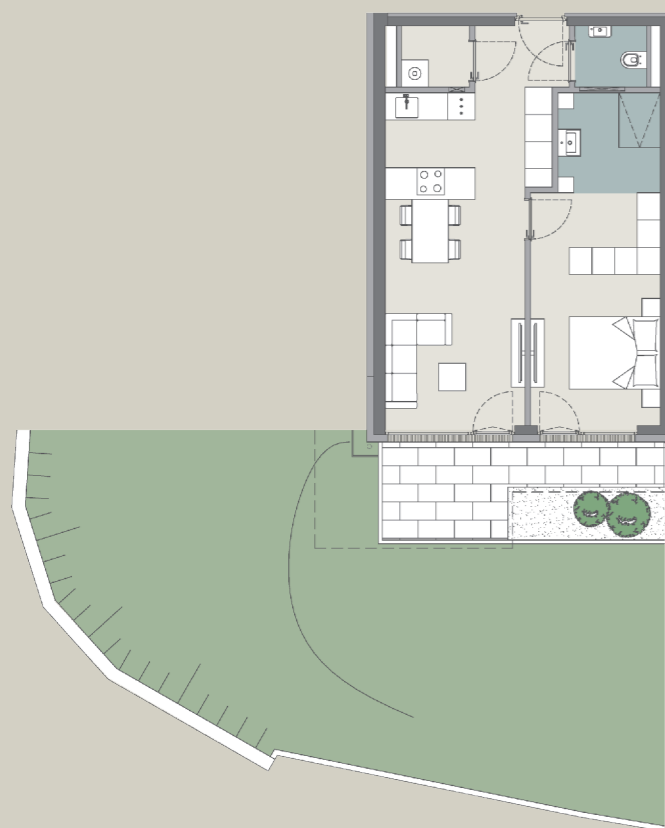
In einer der beliebtesten Wohngegenden der Stadt – in Hötting – entsteht ein anspruchsvolles und qualitätsorientiertes Zuhause, das in jeder Wohneinheit mit einer wunderschönen Gartenfläche überzeugt. Hier genießen Sie nicht nur höchsten Wohnkomfort, sondern auch eine einzigartige Aussicht auf Innsbruck.

Das Projekt „Sun View Hötting“ wird seinem Namen vollauf gerecht und begeistert in sechs exklusiv konzipierten Wohneinheiten mit einem grandiosen Ausblick Richtung Süden, der Sie unweigerlich mit der Sonne um die Wette strahlen lässt.

Neben den großflächigen Verglasungen des Projekts, die die Sonne zu einem Dauergast in allen Räumen machen, weiß die Immobilie die ausgezeichnete Sonneneinstrahlung auch anderweitig zu nutzen: Und zwar in Form einer Photovoltaikanlage auf dem Dach. In Kombination mit einer hocheffizienten Wärmepumpenanlage nach dem neuesten Stand der Technik entsteht auf diese Weise eine äußerst nachhaltige und sehr kostensparende Energiebereitstellung im Haus.

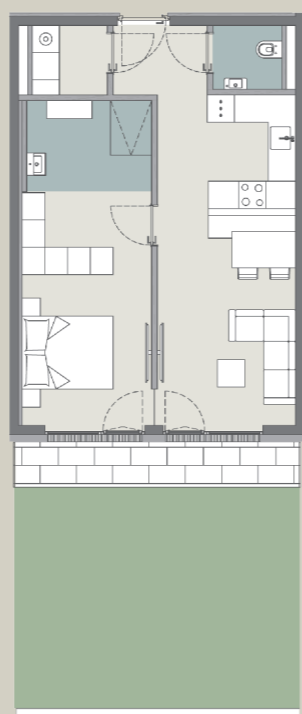
Das Projekt „Sun View Hötting“ verwöhnt seine Bewohner:innen aber auch in Hinblick auf die Infrastruktur und präsentiert sich in einer verkehrsberuhigten Lage mit Top-Anbindung an das Öffi-Netz. Wer auf seinen Pkw dennoch nicht verzichten möchte, kann sich einen von 11 Stellplätzen in der Tiefgarage sichern. Apropos Lage: Während sich nach Süden hin die Stadt in ihrer ganzen Vielfalt zeigt, erreicht man vom Grundstück aus in Richtung Norden nach wenigen Schritten die pure Natur und Bergwelt Tirols. Ein Vorteil, der diese Immobilie ganz besonders macht.





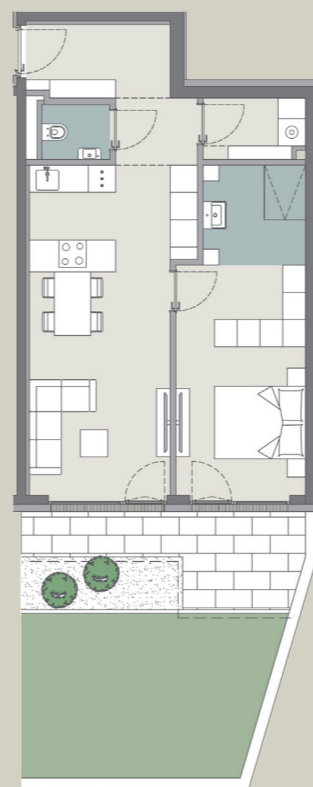
TOP 1

Wohnnutzfläche 51 m²
Garten: 89 m²
Terrasse: 7 m²



TOP 2

Wohnnutzfläche 51 m²
Garten: 31 m²
Terrasse: 6 m²



TOP 3

Wohnnutzfläche 56 m²
Garten: 27 m²
Terrasse: 6 m²

DIE GARTEN- EBENE

In der Gartenebene überzeugen alle drei Garten-Tops mit viel Wohnkomfort und Besonderheiten, an die man sich gerne und schnell gewöhnt. Alle Bäder und WCs sind getrennt, die großzügig ausgeführten Schlafzimmer bieten viel Platz für Schränke und ein eigener Garten steigert zusätzlich das Wohlbefinden. Diesen erreicht man direkt vom Schlafzimmer aus oder über den gemütlichen Wohn-Ess-Bereich.



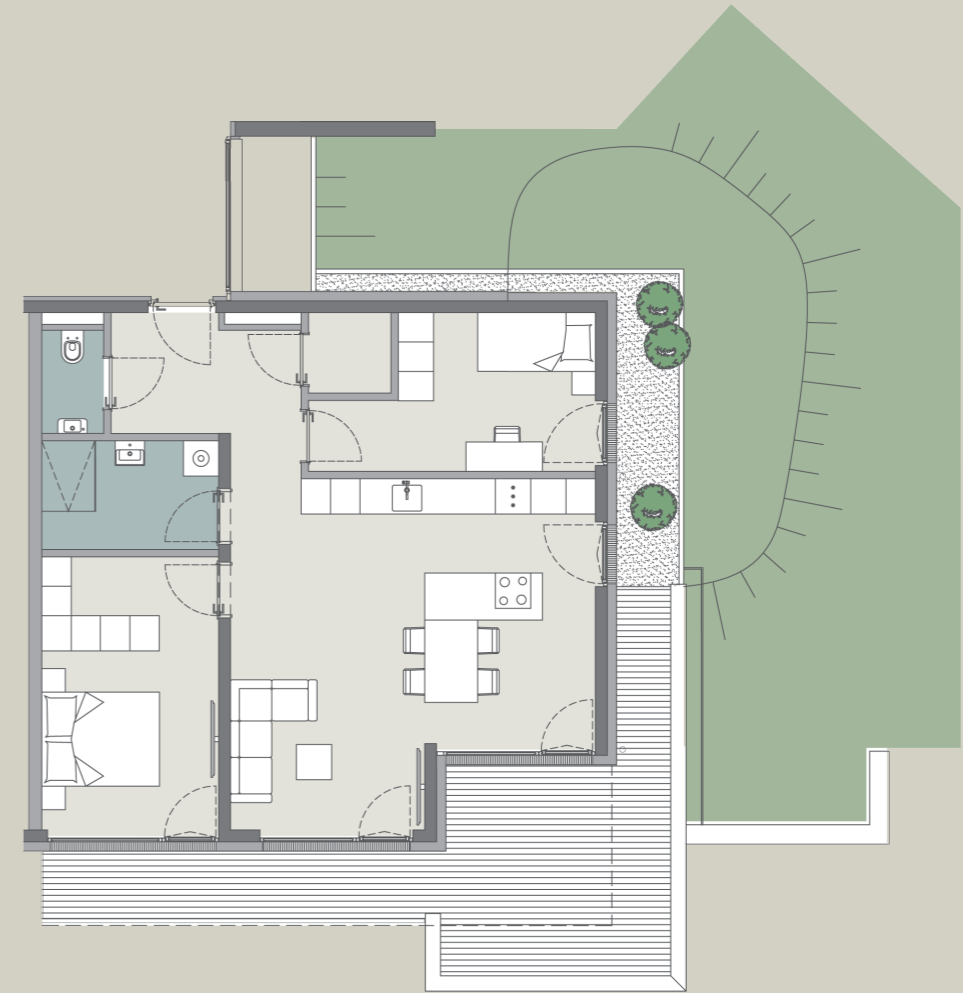
DIE TERRASSENEBENE

Die beiden 3-Zimmer-Wohnungen in der Terrassenebene verfügen über einen großen eigenen Garten und eine großzügige Terrasse, die teilweise überdacht ist. Diese erreicht man sowohl vom geräumigen Schlaf- als auch vom Wohnzimmer aus. Ein weiteres Zimmer, das als Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden kann, sowie ein praktischer Abstellraum bieten zusätzlich viel Platz.



TOP 4

Wohnnutzfläche 73 m²
Garten: 54 m²
Terrasse: 25m²



TOP 5

Wohnnutzfläche 75 m²
Garten: 82 m²
Terrasse: 25 m²





TOP 6 - DACHGESCHOSS



DAS PENTHOUSE

Die exklusive 4-Zimmer-Wohnung Top 6 befindet sich im Dachgeschoß des Objekts und bietet sehr viel Platz zum Wohlfühlen sowie einige Besonderheiten wie die eigene Dachterrasse, einen Direktzugang zur Wohnung mit dem Lift oder ein großes Schlafzimmer mit freistehender Badewanne. Zwei weitere Zimmer dienen je nach Bedarf als Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer.

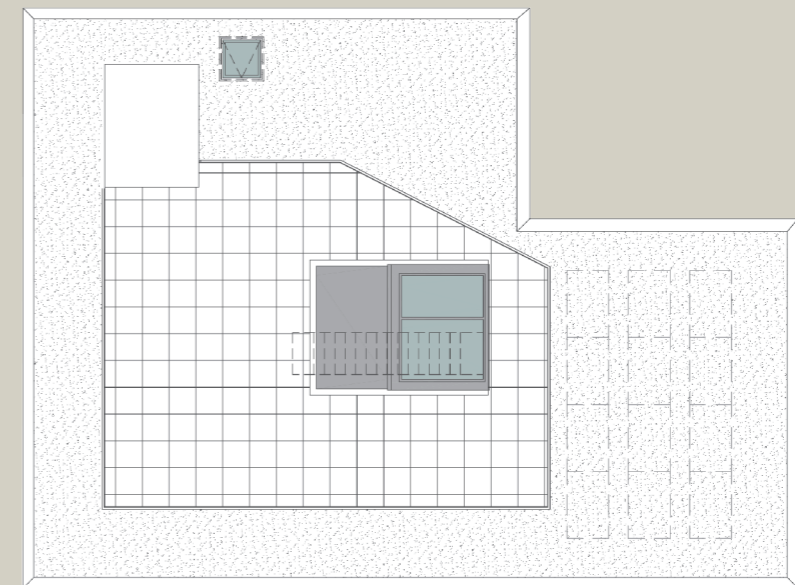
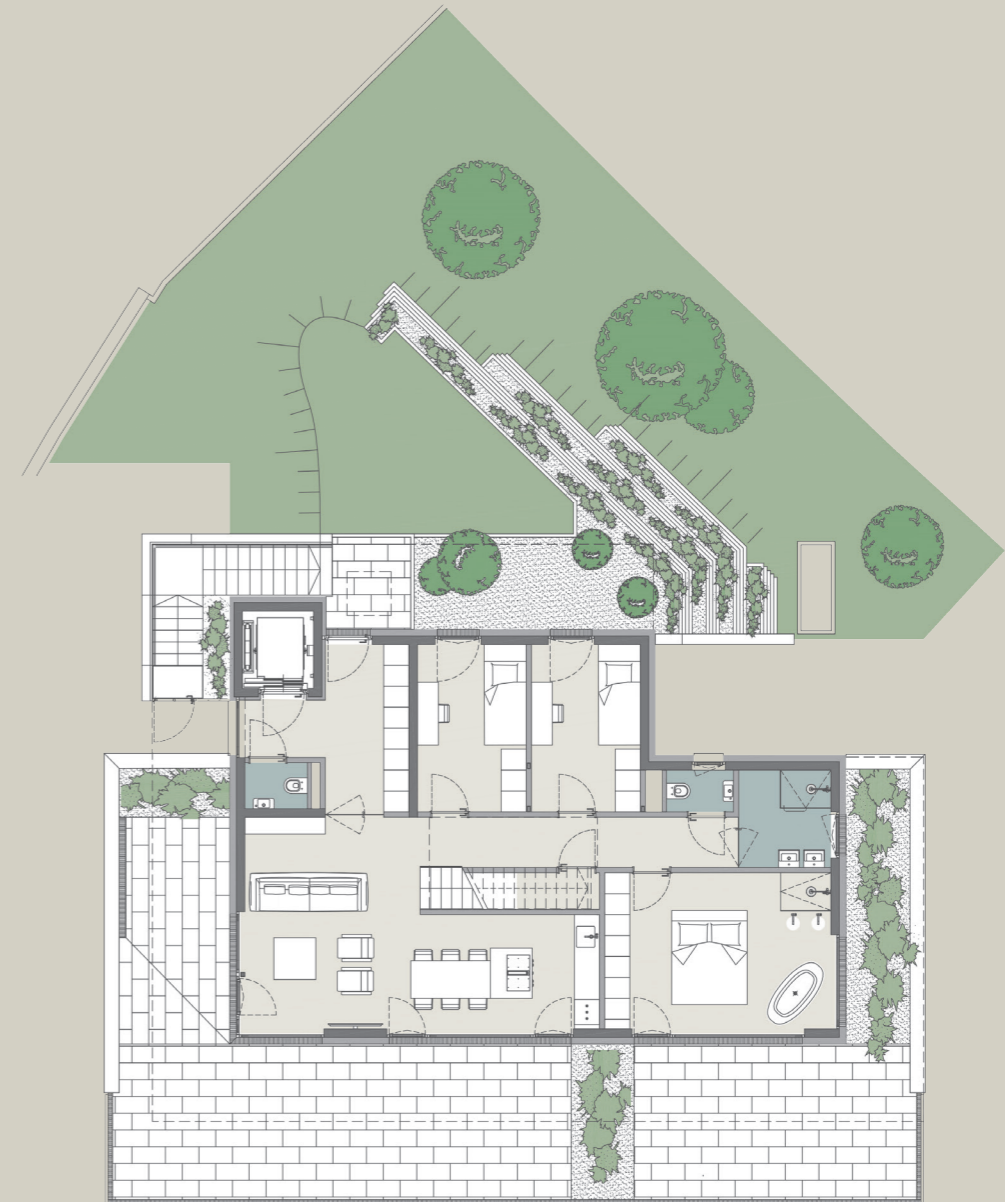
Durch Ihren eigenen Garten und die riesige Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung wird es Sie unweigerlich ins Freie ziehen, wo Sie eine imposante Aussicht genießen.

Eine Etage höher gelangen Sie zum absoluten Highlight: Ihrer Dachterrasse. Hier haben Sie Raum zur Entfaltung - ob Yogastunde mit Blick auf die Bergwelt, Grillpartys im Kreis von Freunden und Familie oder die Erfüllung des Traums vom eigenen Whirlpool: Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

TOP 6

Wohnnutzfläche 106 m²
 Garten: 178 m²
 Terrasse: 102 m²
 Dachterrasse: 66 m²

TOP 6 - DACHGESCHOSS



TOP 6 - DACHTERRASSE





BESTE AUSSTATTUNG.

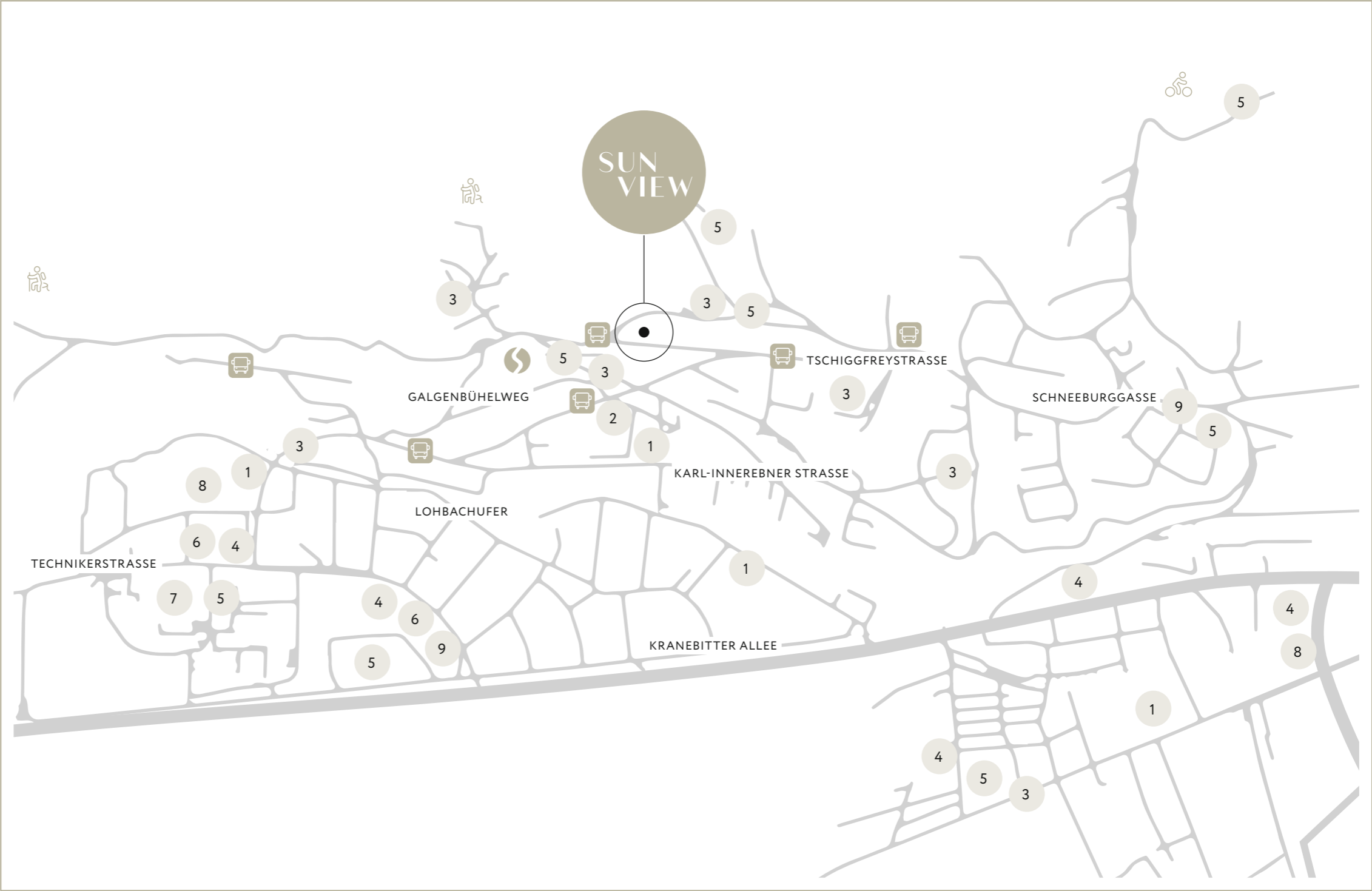
MIT LIEBE ZUM DETAIL

Dass sich das Projekt „Sun View Hötting“ nicht nur durch seine grandiose Aussicht von der besten Seite zeigt, sondern auch im Inneren mit viel „Sehenswertem“ glänzt, liegt in erster Linie an den schönen Ausstattungsdetails der Wohneinheiten.

Alle Wohnräume werden mit großzügig dimensionierten Landhausdielen ausgeführt, die eine behagliche Atmosphäre erzeugen. Großformatige Feinsteinzeug-Fliesen schaffen in den Bädern sehr viel zusätzlichen Komfort. Verflieste Duschen führen diesen Anspruch nahtlos fort und machen jedes Bad zu einer ganz privaten Wellnesszone.

In allen Wohnungen kommen großflächige Verglasungen und sehr hochwertige und langlebige Holz-Alu-Fenster zum Einsatz. Um die Wohnungen effektiv vor zu hoher Sonneneinstrahlung zu schützen, werden alle Einheiten mit Raffstores ausgerüstet, durch die dank bester Beschattung eine angenehme Wohntemperatur erzielt werden kann.

DIE INFRASTRUKTUR



AM PULS DER ZEIT. SEIT 1968.

Ende der 1960er-Jahre gegründet, zählte die BOE bereits in den darauffolgenden Jahrzehnten zu den führenden Bauträgern in Österreich. Seit damals setzen wir intensiv auf Werte wie Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und Funktionalität. Unsere Bauprojekte in ganz Österreich haben deshalb bis heute nichts an ihrer Wertbeständigkeit eingebüßt und gelten nach wie vor als zeitlos in ihrem Erscheinungsbild.

Unsere Kunden profitieren von unserem Know-how bei der Entwicklung, einer effizienten Planung sowie von einer hohen Qualität in der Ausführung. Die Bandbreite reicht dabei von innovativen Wohnanlagen über komplexe Multifunktionsbauten bis hin zu zukunftsweisenden Großbauprojekten. Die Kapitalstärke bietet zudem Sicherheit für unsere Kunden. Als BOE stehen wir zu unserer Verantwortung, weit bis über die Übergabe hinaus.

Wir bauen auf dem Wissen von Generationen und schaffen Werte für heute und morgen. Seit über 50 Jahren.

ALLEE 116, INNSBRUCK



WOHNPAK DONAU, WIEN



KAISER & HORN, GUNDHABING BEI KITZBÜHEL



STADTPALAIS IM SAGGEN, INNSBRUCK



IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich:
BOE Baumanagement Gesellschaft mbH

Design:
FORWARD

Fotografie und Visualisierungen
BOE, Renderwerk, Adobe Stock

Beispielbilder zeigen teilweise Sonderausstattung, Einrichtungsgegenstände und Begrünung, die nicht im Kaufpreis enthalten sind. Änderungen, Druck- und Angabenfehler vorbehalten.

© BOE MÄRZ 2024



AM PULS DER ZEIT. SEIT 1968.

BOE Baumanagement Gesellschaft mbH
Rennweg 7, 6020 Innsbruck
+43 512 5355
boe.innsbruck@boe.at

BOE Baumanagement Gesellschaft mbH
Strozzigasse 10 Top 15, 1080 Wien
+43 1 71180
boe.wien@boe.at

www.boe.at